Īpašuma atskaite

Reģistru dati par zemes vienību 76520070134

Sagatavots 2026-10-12

Atskaitē ir tikai reģistru dati; īpašuma vērtību KALME nenosaka.

1. Vienā skatā

Kadastra apzīmējums	76520070134
Īpašuma nosaukums	Pelēči
Īpašuma kadastra numurs	76520070240
Atrašanās vieta	Jersikas pag., Līvānu nov.
Platība kadastrā	9,00 ha
Īpašnieka tips	juridiska persona

- Zemes vienība 9,00 ha (Jersikas pag., Līvānu nov.).
- Kadastrā: aramzeme 9,00 ha (100 %).
- Reģistrētu būvju nav.
- Pēdējais pirkuma darījums: 2019-04-18, 19 100 €.
- Īpašnieks: juridiska persona.



Zemes vienības robeža. Pamatne: ortofoto, 8. cikls, 2022–2024 © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra. Mērogs un ziemeļu virziens attēlā.

Ko atradām

Darījumu, būvniecību vai mežizstrādi ierobežojošu ierakstu nav atrasts.

Vēl 6 reģistru ieraksti — 2. sadaļā.

Ko pārbaudījām

Avots	Ko skatījām	Datu datums	Statuss
Nekustamā īpašuma valsts kadastrs	zemes vienība, platība, sastāvs	2026-09-01	Atrasts
Valsts zemes dienests	apgrūtinājumi, aizsargjoslas	2026-09-20	Atrasts: 3
Valsts zemes dienests	būves	2026-09-20	Nav atrasts
Valsts zemes dienesta darījumu datubāze	pirkuma darījumi	2026-09-05	Atrasts: 1
Dabas aizsardzības pārvalde (datubāze Ozols)	aizsargājamās teritorijas, biotopi, sugas, mikroliegumi	2026-10-09	Nav atrasts
Valsts meža dienests	meža nogabali, saimnieciskās darbības ierobežojumi	2026-07-08	Nav atrasts
Lauku atbalsta dienests	deklarētie lauki	2026	Atrasts: 1
Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēma	teritorijas plānojuma zonējums	2026-10-05	Atrasts
Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs	plūdu draudu kartes	2026-08-15	Nav atrasts
Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde	kultūras pieminekļi	2026-10-09	Nav atrasts

Avots	Ko skatījām	Datu datums	Statuss
OpenStreetMap	aizsargjoslas, kur reģistra ieraksta nav (aptuveni)	2026-07-02	Nav atrasts

2. Ko drīkst un kas ierobežo

Darījuma nosacījumi

Nav atrasts.

Būvniecība

Fakts · Avots, datums	Platība	Seka un pamats
Elektronisko sakaru tīkla aizsargjosla Valsts zemes dienests, 2026-09-20	0,09 ha (1 %)	Aprobežojumi pēc Aizsargjoslu likuma.
Elektrotīkla aizsargjosla (110 kV) Valsts zemes dienests, 2026-09-20	1,12 ha (12 %)	Aprobežojumi pēc Aizsargjoslu likuma.
Elektrotīkla aizsargjosla (330 kV) Valsts zemes dienests, 2026-09-20	1,31 ha (15 %)	Aprobežojumi pēc Aizsargjoslu likuma.
Ceļa vai dzelzceļa aizsargjosla Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēma, 2026-10-05	5 %	Aprobežojumi pēc Aizsargjoslu likuma.
Plānojumā teritorija ar īpašiem noteikumiem: Teritorija, kurā aizliegta vēja elektrostaciju, kuru jauda ir lielāka par 20 kW, būvniecība Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēma, 2026-10-05	75 %	
Teritorijas plānojumā: Lauksaimniecības teritorija (L) 100 % Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēma, 2026-10-05	—	

Mežizstrāde

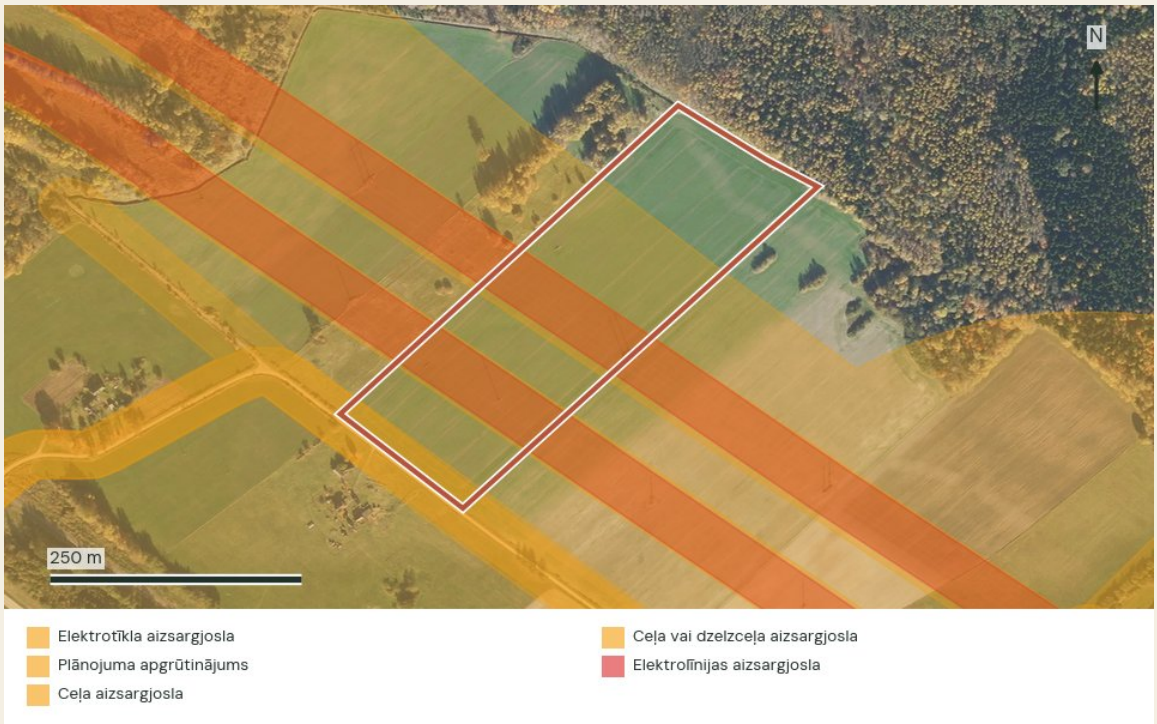
Nav atrasts.

Piekļuve

Fakts · Avots, datums	Platība	Seka un pamats
Ceļa servitūti reģistrā nav atrasti (dati 2026-09-20). Valsts zemes dienests, 2026-09-20		

Citi reģistru ieraksti

Nav atrasts.



Zemes vienība un reģistru pārklājumi. Pamatne: ortofoto, 8. cikls, 2022–2024.

3. Darījumi apkārtnē

Šīs zemes darījumi

Datums	Tips	Summa	Daļa	Platība	Cena par vienību
2019-04-18	zeme	19 100 €	1/1	9,00 ha	2 122 €/ha

Atlase

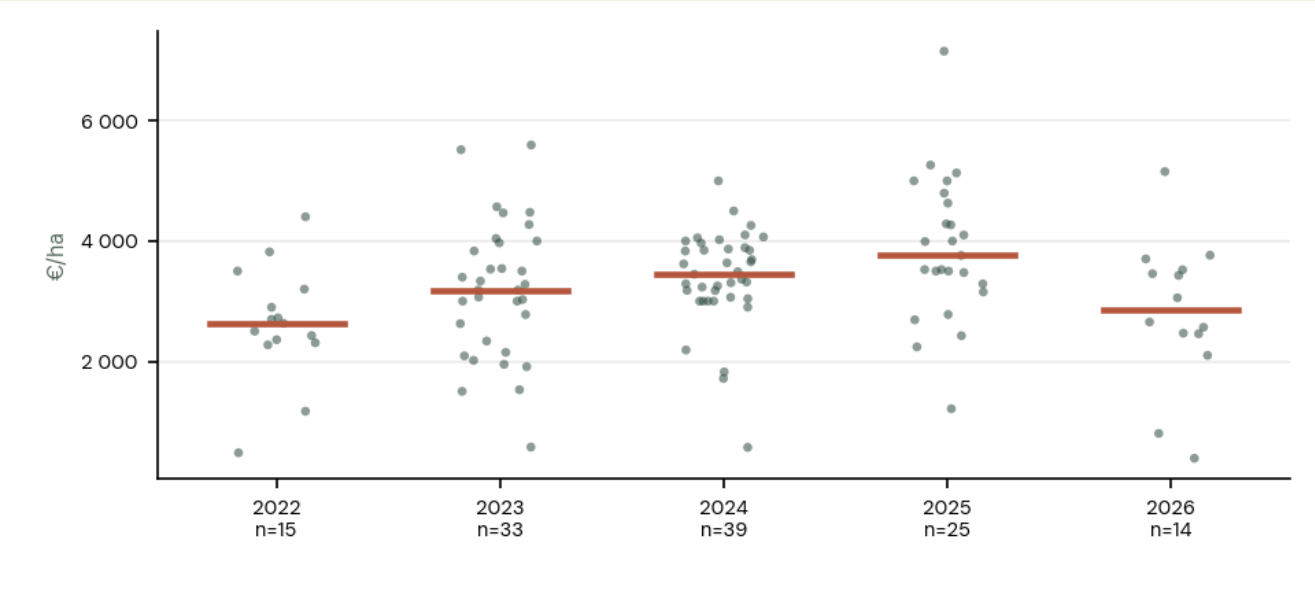
Atlase	Skaits
Zemes darījumi (bez būvēm) kopš 2022, 20 km rādiusā	946
Pārdota visa zeme vai būve (pilna daļa)	872
Summa un platība norādīta	872
Tā pati zemes klase ≥ 80 % (lauksaimniecības zeme)	293
Platība 0,5–2 reizes no šīs (9,00 ha)	126
Salīdzināmie darījumi	126

- Kopš 2022. gada 20 km rādiusā: 126 līdzīgi lauksaimniecības zemes darījumi.
- Mazākā cena 387 €/ha, lielākā 7 157 €/ha.

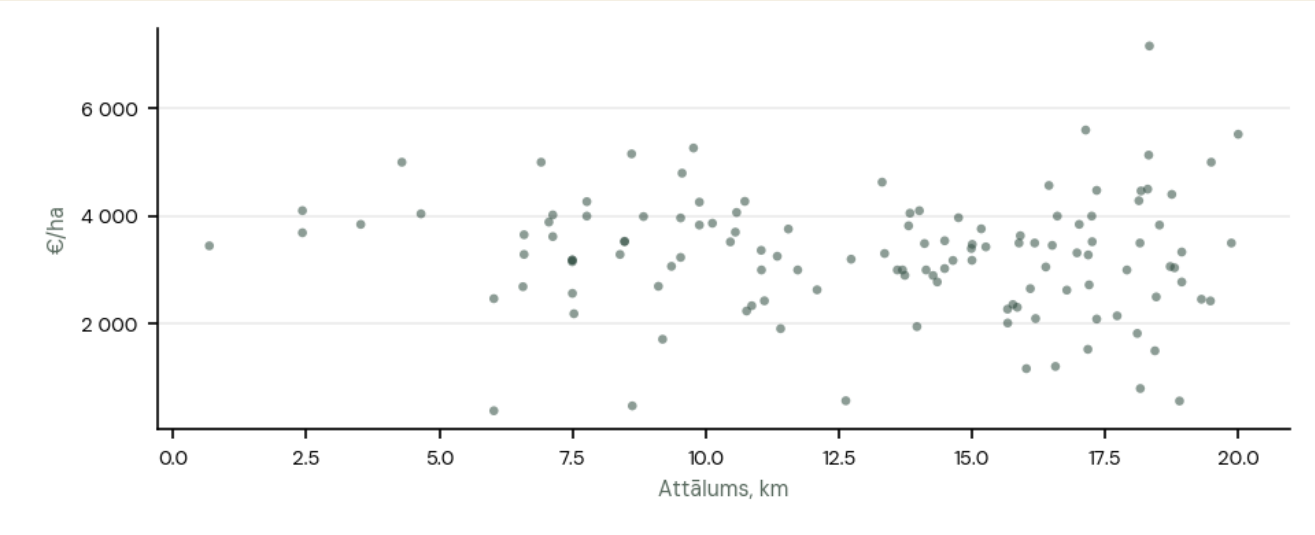
Tuvākie salīdzināmie darījumi

Datums	Vieta	Platība	Cena par vienību	Summa	Attālums
2024-11-08	Jersikas pag.	11,60 ha	3 448 €/ha	40 000 €	0,7 km
2024-03-14	Dunavas pag.	11,07 ha	3 691 €/ha	40 860 €	2,4 km
2024-03-14	Dunavas pag.	11,07 ha	4 101 €/ha	45 400 €	2,4 km
2024-12-27	Dunavas pag.	7,80 ha	3 846 €/ha	30 000 €	3,5 km
2025-05-10	Dunavas pag.	6,53 ha	5 000 €/ha	32 650 €	4,3 km
2023-05-09	Rožkalnu pag.	4,70 ha	4 043 €/ha	19 000 €	4,7 km
2026-03-11	Dunavas pag.	6,20 ha	2 468 €/ha	15 300 €	6,0 km
2026-01-20	Dunavas pag.	6,20 ha	387 €/ha	2 400 €	6,0 km
2025-12-02	Nīcgales pag.	4,61 ha	2 690 €/ha	12 400 €	6,6 km
2024-03-14	Dunavas pag.	5,20 ha	3 288 €/ha	17 100 €	6,6 km
2024-03-14	Dunavas pag.	5,20 ha	3 654 €/ha	19 000 €	6,6 km
2024-06-13	Dunavas pag.	8,00 ha	5 000 €/ha	40 000 €	6,9 km

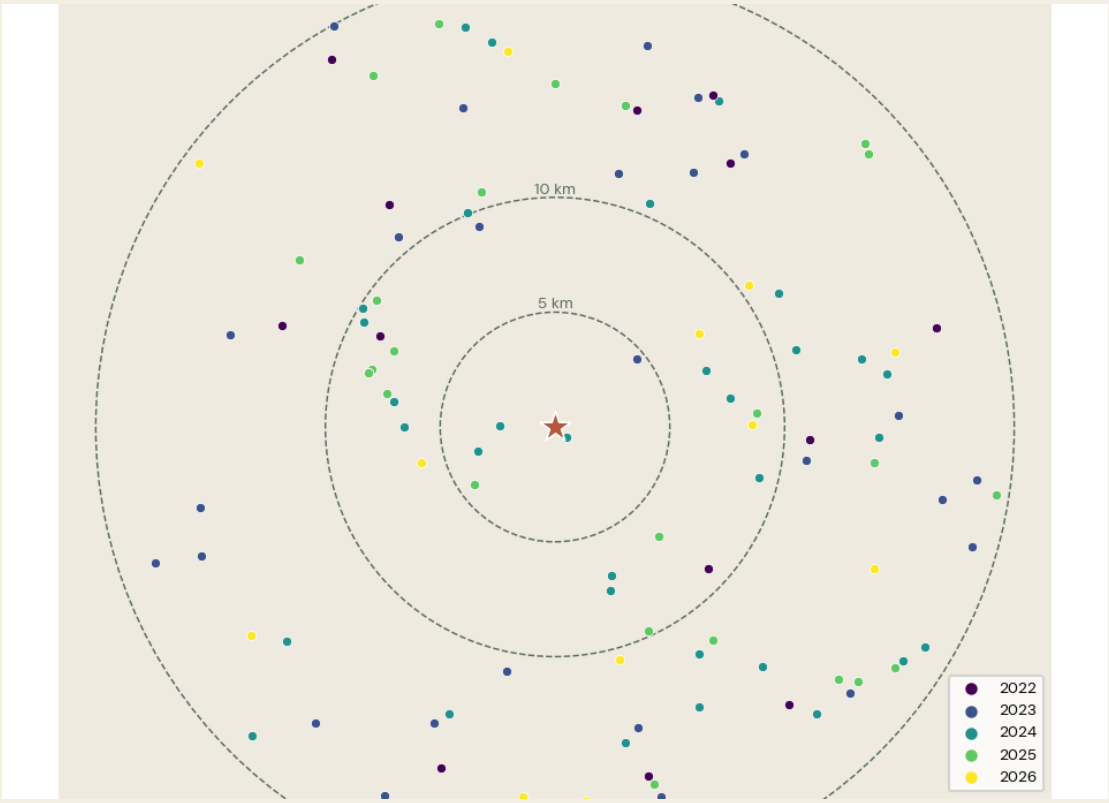
Cena par vienību pa gadiem (punkts — darījums, svītra — gada mediāna, n — skaits)



Cena par vienību pret attālumu no šīs zemes vienības



Salīdzināmo darījumu vietas (apļi 5, 10, 20 km; zvaigzne — šī zemes vienība)



4. Zeme

Zemes lietošanas veidi kadastrā



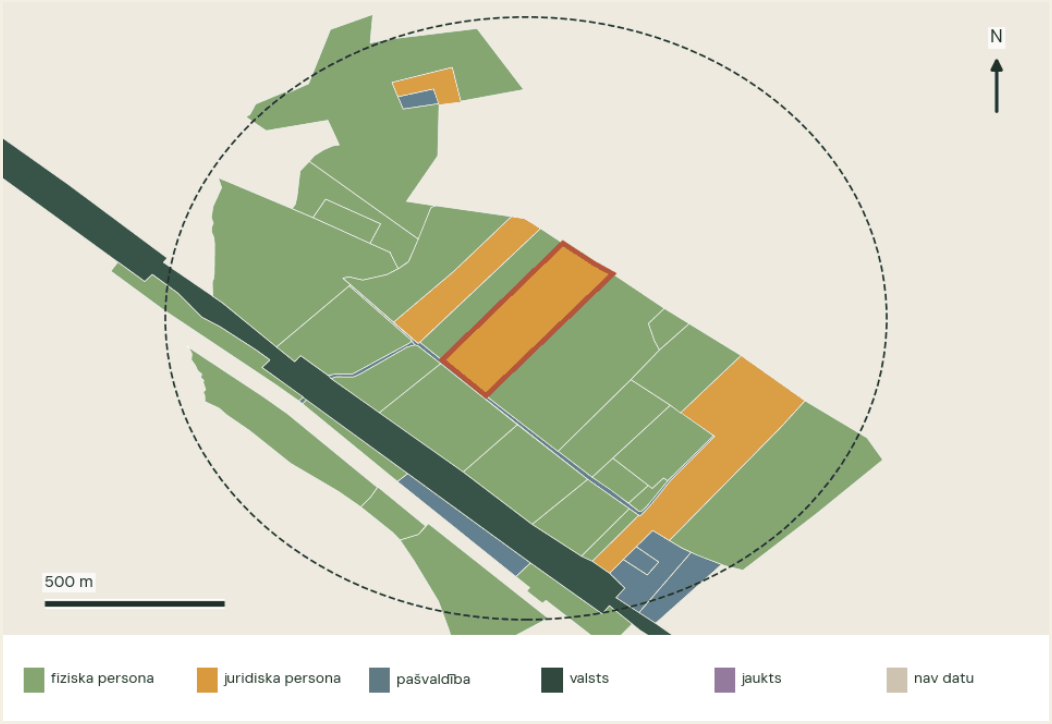
- Aramzeme 9,00 ha (100 %)
- Bonitāte: 37 balles.
- Lietošanas mērķis: Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
- Lauku atbalsta dienestam 2026. gadā deklarēti 8,84 ha.
- Deklarētās kultūras: Zirņi 8,72 ha, Rapsis, vasaras 0,08 ha, Ilggadīgie zālāji 0,07 ha.
- Meliorācijas sistēmas statuss — nav pārbaudīts.

Nekustamā īpašuma valsts kadastrs, 2026-09-01; Lauku atbalsta dienests

7. Apkārtne, piederība un izskats

- 1 km rādiusā 25 īpašumi: fiziska persona 15, pašvaldība 6, juridiska persona 3, valsts 1.
- Līdz Rīgai 157 km taisni, 187 km pa ceļu.
- Līdz Līvāniem 18 km taisni, 21 km pa ceļu.

KALME aprēķins no reģistru datiem; OpenStreetMap maršrutētājs (OSRM)



Kaimiņu īpašumi 1 km rādiusā pēc īpašnieka tipa. Nekustamā īpašuma valsts kadastrs, 2026-09-01

- Reljefa dati šai vietai nav ielādēti.

8. Avoti, datumi un nepārbaudītais

Reģistrs	Ko ņemam	Datu datums	Licence
Nekustamā īpašuma valsts kadastrs	zemes vienība, platība, sastāvs	2026-09-01	CC BY 4.0
Valsts zemes dienests	apgrūtinājumi, aizsargjoslas; būves	2026-09-20	CC BY 4.0
Valsts zemes dienesta darījumu datubāze	pirkuma darījumi	2026-09-05	atvērtie dati
Dabas aizsardzības pārvalde (datubāze Ozols)	aizsargājamās teritorijas, biotopi, sugas, mikroliegumi	2026-10-09	CC BY 4.0
Valsts meža dienests	meža nogabali, saimnieciskās darbības ierobežojumi	2026-07-08	CC0
Lauku atbalsta dienests	deklarētie lauki	2026	CC0
Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēma	teritorijas plānojuma zonējums	2026-10-05	CC BY 4.0
Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs	plūdu draudu kartes	2026-08-15	CC0
Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde	kultūras pieminekļi	2026-10-09	CC0
OpenStreetMap	aizsargjoslas, kur reģistra ieraksta nav (aptuveni)	2026-07-02	ODbL
Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra	ortofoto, reljefs	8. cikls, 2022–2024	LĢIA licence

Datu sagatavošanā izmantots: Ortofotokarte krāsainā spektrā © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2024

Nav pārbaudīts

- Zemesgrāmatas atzīmes
- Kadastrālā vērtība (KALME datos nav)
- Meliorācijas sistēmas statuss
- Būvniecības ieceres (BIS)
- Troksnis
- Ēka uz svešas zemes
- Lauksaimniecības zemes iegūšanas ierobežojumi
- Tauvas josla kartē

Pielikums A. Visi salīdzināmie darījumi

Iekļautie darījumi (126); rādīti 90 tuvākie. Izslēgtie — skaits pēc iemesla.

Datums	Vieta	Platība	Cena par vienību	Summa	Attālums
2024-11-08	Jersikas pag.	11,60 ha	3 448 €/ha	40 000 €	0,7 km
2024-03-14	Dunavas pag.	11,07 ha	3 691 €/ha	40 860 €	2,4 km
2024-03-14	Dunavas pag.	11,07 ha	4 101 €/ha	45 400 €	2,4 km
2024-12-27	Dunavas pag.	7,80 ha	3 846 €/ha	30 000 €	3,5 km
2025-05-10	Dunavas pag.	6,53 ha	5 000 €/ha	32 650 €	4,3 km
2023-05-09	Rožkalnu pag.	4,70 ha	4 043 €/ha	19 000 €	4,7 km
2026-03-11	Dunavas pag.	6,20 ha	2 468 €/ha	15 300 €	6,0 km
2026-01-20	Dunavas pag.	6,20 ha	387 €/ha	2 400 €	6,0 km
2025-12-02	Nīcgales pag.	4,61 ha	2 690 €/ha	12 400 €	6,6 km
2024-03-14	Dunavas pag.	5,20 ha	3 288 €/ha	17 100 €	6,6 km
2024-03-14	Dunavas pag.	5,20 ha	3 654 €/ha	19 000 €	6,6 km
2024-06-13	Dunavas pag.	8,00 ha	5 000 €/ha	40 000 €	6,9 km
2024-12-10	Rožkalnu pag.	7,20 ha	3 889 €/ha	28 000 €	7,1 km
2024-03-14	Dunavas pag.	7,46 ha	3 619 €/ha	27 000 €	7,1 km
2024-03-14	Dunavas pag.	7,46 ha	4 021 €/ha	30 000 €	7,1 km
2023-01-17	Dunavas pag.	6,28 ha	3 185 €/ha	20 000 €	7,5 km
2023-02-15	Dunavas pag.	6,28 ha	3 185 €/ha	20 000 €	7,5 km
2025-01-20	Dunavas pag.	6,28 ha	3 153 €/ha	19 800 €	7,5 km
2026-06-10	Rožkalnu pag.	11,69 ha	2 566 €/ha	30 000 €	7,5 km
2024-05-27	Dvietes pag.	6,50 ha	2 188 €/ha	14 220 €	7,5 km
2024-12-11	Rožkalnu pag.	6,62 ha	4 000 €/ha	26 480 €	7,8 km
2025-11-04	Dunavas pag.	8,20 ha	4 268 €/ha	35 000 €	7,8 km
2025-01-20	Dunavas pag.	6,57 ha	3 288 €/ha	21 600 €	8,4 km
2023-06-28	Dunavas pag.	6,51 ha	3 532 €/ha	22 995 €	8,5 km
2025-01-20	Dunavas pag.	6,51 ha	3 525 €/ha	22 950 €	8,5 km
2026-07-23	Rožkalnu pag.	9,70 ha	5 155 €/ha	50 000 €	8,6 km
2022-08-05	Dunavas pag.	8,59 ha	478 €/ha	4 105 €	8,6 km
2025-02-14	Rožkalnu pag.	9,43 ha	3 992 €/ha	37 640 €	8,8 km
2022-10-25	Nīcgales pag.	4,82 ha	2 697 €/ha	13 000 €	9,1 km
2024-06-20	Rožkalnu pag.	17,50 ha	1 714 €/ha	30 000 €	9,2 km
2023-10-24	Jersikas pag.	16,30 ha	3 067 €/ha	50 000 €	9,4 km
2024-08-06	Dunavas pag.	7,07 ha	3 233 €/ha	22 860 €	9,5 km
2024-06-10	Dunavas pag.	5,80 ha	3 966 €/ha	23 000 €	9,5 km
2025-06-20	Dunavas pag.	12,30 ha	4 797 €/ha	59 000 €	9,6 km
2025-05-22	Nīcgales pag.	9,50 ha	5 263 €/ha	50 000 €	9,8 km
2024-03-14	Dunavas pag.	5,40 ha	3 833 €/ha	20 700 €	9,9 km
2024-03-14	Dunavas pag.	5,40 ha	4 259 €/ha	23 000 €	9,9 km
2024-10-18	Jersikas pag.	5,43 ha	3 867 €/ha	21 000 €	10 km
2026-02-11	Upmalas pag.	14,20 ha	3 521 €/ha	50 000 €	10 km
2026-04-01	Dunavas pag.	12,83 ha	3 702 €/ha	47 500 €	11 km
2024-01-16	Rožupes pag.	5,90 ha	4 068 €/ha	24 000 €	11 km
2023-08-11	Dignājas pag.	11,70 ha	4 274 €/ha	50 000 €	11 km
2025-03-27	Jersikas pag.	13,40 ha	2 239 €/ha	30 000 €	11 km
2023-03-06	Dvietes pag.	10,70 ha	2 336 €/ha	25 000 €	11 km
2024-02-09	Upmalas pag.	10,70 ha	3 364 €/ha	36 000 €	11 km
2023-12-12	Rožkalnu pag.	8,40 ha	3 000 €/ha	25 200 €	11 km
2022-08-16	Rožkalnu pag.	10,30 ha	2 427 €/ha	25 000 €	11 km

Datums	Vieta	Platība	Cena par vienību	Summa	Attālums
2024-09-06	Upmalas pag.	4,84 ha	3 254 €/ha	15 750 €	11 km
2023-08-09	Rožupes pag.	12,30 ha	1 911 €/ha	23 500 €	11 km
2025-11-26	Nīcgales pag.	13,83 ha	3 760 €/ha	52 000 €	12 km
2024-12-27	Nīcgales pag.	5,16 ha	3 000 €/ha	15 480 €	12 km
2022-01-26	Dignājas pag.	11,40 ha	2 632 €/ha	30 000 €	12 km
2023-03-22	Upmalas pag.	9,60 ha	573 €/ha	5 500 €	13 km
2022-01-24	Zasas pag.	11,90 ha	3 200 €/ha	38 080 €	13 km
2025-06-12	Zasas pag.	8,10 ha	4 630 €/ha	37 500 €	13 km
2024-09-25	Dvietes pag.	12,10 ha	3 306 €/ha	40 000 €	13 km
2023-12-15	Līksnas pag.	17,87 ha	3 000 €/ha	53 610 €	14 km
2024-03-05	Upmalas pag.	12,80 ha	3 000 €/ha	38 400 €	14 km
2024-06-17	Līksnas pag.	5,00 ha	2 900 €/ha	14 500 €	14 km
2022-09-21	Sutru pag.	14,40 ha	3 819 €/ha	55 000 €	14 km
2024-11-05	Nīcgales pag.	7,40 ha	4 054 €/ha	30 000 €	14 km
2023-03-10	Dvietes pag.	12,83 ha	1 949 €/ha	25 000 €	14 km
2025-04-09	Upmalas pag.	15,20 ha	4 100 €/ha	62 320 €	14 km
2024-03-05	Dvietes pag.	5,10 ha	3 490 €/ha	17 800 €	14 km
2024-10-02	Upmalas pag.	13,60 ha	3 000 €/ha	40 800 €	14 km
2022-05-02	Rožupes pag.	5,18 ha	2 897 €/ha	15 000 €	14 km
2025-07-23	Rožupes pag.	5,40 ha	2 778 €/ha	15 000 €	14 km
2023-03-07	Sutru pag.	7,60 ha	3 026 €/ha	23 000 €	14 km
2023-10-24	Jersikas pag.	14,68 ha	3 542 €/ha	52 000 €	14 km
2024-01-10	Upmalas pag.	8,50 ha	3 176 €/ha	27 000 €	15 km
2023-03-28	Zasas pag.	5,24 ha	3 969 €/ha	20 800 €	15 km
2023-05-15	Upmalas pag.	10,30 ha	3 398 €/ha	35 000 €	15 km
2024-03-20	Rubenes pag.	17,30 ha	3 179 €/ha	55 000 €	15 km
2025-12-16	Rožupes pag.	6,33 ha	3 476 €/ha	22 000 €	15 km
2026-02-21	Upmalas pag.	9,30 ha	3 763 €/ha	35 000 €	15 km
2026-05-20	Rožkalnu pag.	7,00 ha	3 429 €/ha	24 000 €	15 km
2022-02-07	Dvietes pag.	15,40 ha	2 273 €/ha	35 000 €	16 km
2023-06-12	Rožupes pag.	6,45 ha	2 016 €/ha	13 000 €	16 km
2022-06-06	Līksnas pag.	6,36 ha	2 358 €/ha	15 000 €	16 km
2022-09-27	Kalupes pag.	5,20 ha	2 308 €/ha	12 000 €	16 km
2023-07-11	Rubenes pag.	15,70 ha	3 500 €/ha	54 950 €	16 km
2024-01-09	Rožupes pag.	8,80 ha	3 636 €/ha	32 000 €	16 km
2022-10-17	Rožupes pag.	12,83 ha	1 169 €/ha	15 000 €	16 km
2026-06-16	Rubenes pag.	9,70 ha	2 654 €/ha	25 740 €	16 km
2025-02-25	Līksnas pag.	5,00 ha	3 500 €/ha	17 500 €	16 km
2026-03-26	Dvietes pag.	6,29 ha	2 099 €/ha	13 200 €	16 km
2026-04-07	Dvietes pag.	5,40 ha	3 056 €/ha	16 500 €	16 km
2023-05-24	Rubenes pag.	8,87 ha	4 568 €/ha	40 518 €	16 km
2026-05-11	Rožupes pag.	8,10 ha	3 457 €/ha	28 000 €	17 km
2025-11-26	Kalupes pag.	12,40 ha	1 210 €/ha	15 000 €	17 km

Iemesls

Iemesls	Skaits
cita zemes klase	579
pārdota daļa, ne viss	74
platība ārpus 0,5–2 reizēm	167

Valsts zemes dienesta darījumu datubāze, 2026-09-05

Pielikums B. Visi Valsts zemes dienesta apgrūtinājumi

Kods	Nosaukums reģistrā	Platība (kā avotā)
7312040200	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	0,0853 ha
7312050102	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu 110 kilovolti	1,1159 ha
7312050103	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu 330 kilovolti	1,3128 ha

Apgrūtinājumu pārklājumi kadastra aprēķinam (8317*): 3 ieraksti, pēc noklusējuma nerāda.
Valsts zemes dienests, 2026-09-20 (CC BY 4.0)